



# TULIPAN PARK ŁÓDŹ

ŁÓDŹ, ROKICIŃSKA 168

POWIERZCHNIA MAGAZYNOWO-BIUROWA 3 000 m<sup>2</sup>

MODUŁY OD 750 m<sup>2</sup>

SEGRO.pl

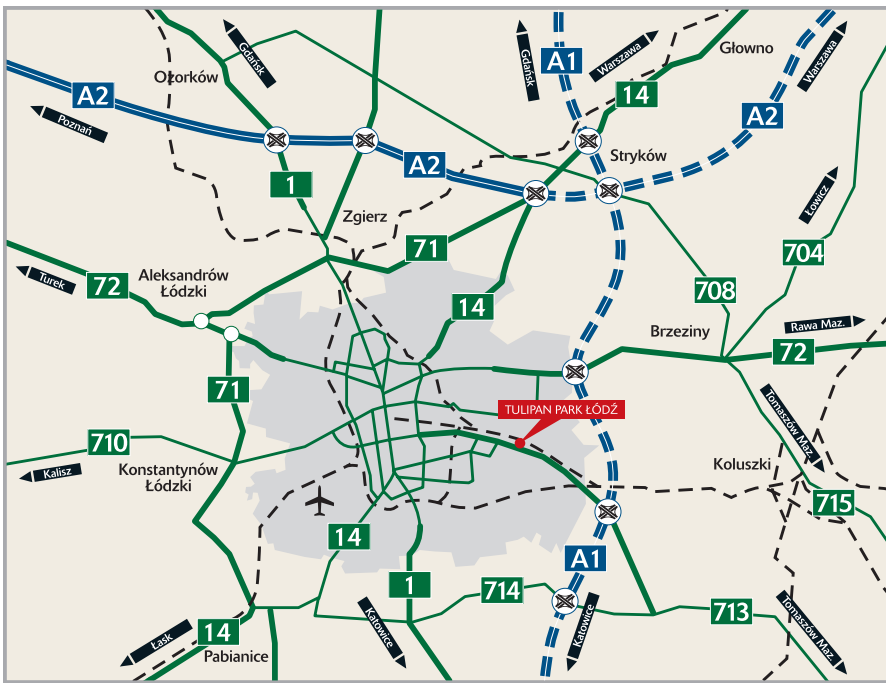
**SEGRO**  
WHERE BUSINESS WORKS

# TULIPAN PARK ŁÓDŹ

„Small business unit” w Tulipan Park Łódź to nowoczesny obiekt biznesowy oferujący elastyczne powierzchnie z przeznaczeniem na biura, małe magazyny oraz lekką produkcję.

Budynek zaprojektowano w sposób umożliwiający łatwe zaadaptowanie do wymagań najemców z różnych branż: usługowej, handlowej, dystrybucyjnej, magazynowej i produkcyjnej. Oferowane powierzchnie mogą spełniać funkcję salonów wystawienniczych.

Doskonała widoczność oraz lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta – ul. Rokicińskiej powodują, iż Park stanowi znakomity wybór dla firm poszukujących powierzchni biurowych i magazynowych w Łodzi.



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### Magazyn/produkcja:

- Wysokość netto 8 m
- Siatka słupów 11 m x 18 m
- Nośność posadzki 5 t / m<sup>2</sup>
- Elektrycznie otwierane bramy wjazdowe (zadaszone)
- Światliki i klapy dymowe
- Oświetlenie 200 lux dla magazynu, 300 lux dla produkcji
- Ogrzewanie gazowe
- Wysoki standard izolacyjności ścian i dachu

### Biuro:

- Dwukondygnacyjne moduły biurowe
- Atrakcyjna elewacja szklana
- Wysokość netto 3 m
- Podłogi wykończone wykładziną dywanową lub płytkami ceramicznymi
- Sufity podwieszane ze zintegrowanym oświetleniem
- Klimatyzacja
- Możliwość aranżacji biur wg oczekiwań najemcy

[www.segro.pl/lodz](http://www.segro.pl/lodz)

Pl. Andersa 5, 61-894 Poznań  
T: +48 (0) 61 850 53 00  
[poland@SEGRO.com](mailto:poland@SEGRO.com)