

SEGRO jest wiodącym dostawcą nowoczesnej powierzchni biznesowej na europejskim rynku nieruchomości. Spółka, z siedzibą w Wielkiej Brytanii, jest notowana na giełdzie w Londynie, a także na paryskim Euronext.

Obecnie firma prowadzi swoją działalność w 10 krajach. SEGRO dysponuje portfelem 4 100 000 m² nowoczesnej powierzchni biznesowej, świadcząc swoje usługi ponad 1 700 klientom na całym świecie.

W Polsce firma prowadzi inwestycje w takich strategicznych lokalizacjach jak: Warszawa, Poznań, Stryków, Łódź i Gliwice. Od momentu wkroczenia na polski rynek w 2006 roku, firma SEGRO nabyła 220 ha ziemi oraz oddała do użytku 270 000 m² powierzchni magazynowej. Dalsze 180 000 m² powierzchni biurowej oraz magazynowej jest w budowie.

SEGRO is the leading provider of flexible business space in Europe. Headquartered in the UK, SEGRO is listed on the London Stock Exchange and on Euronext in Paris. The company is a UK Real Estate Investment Trust („REIT”) with operations in ten countries, serving a diversified customer base of over 1,700 customers and a worldwide portfolio of 4,100,000 sqm.

SEGRO has established strategic locations in major regional centres of Poland, namely in Warsaw, Poznan, Strykow, Lodz and Gliwice. Since entering the Polish market at the beginning of 2006, SEGRO has acquired 220 ha of land and delivered 270,000 sqm of warehousing, with another 180,000 sqm of office and warehouse currently under construction.

Specyfikacja techniczna:

Wysokość netto 10 m

Siatka słupów 22,5 m × 12 m

Wytrzymałość posadzki 5 t/m²

Instalacja tryskaczowa

Świetliki i klapy dymowe

Oświetlenie 200 lux dla magazynów, 300 lux dla produkcji

Bramy wjazdowe, doki przeladunkowe z rampami samopoziomującymi

Pełna obsługa parku wraz z 24 godzinną ochroną

Technical Specifications:

Clear height 10 m

Column grid 22.5 m × 12 m

Floor loading 5 t/sqm

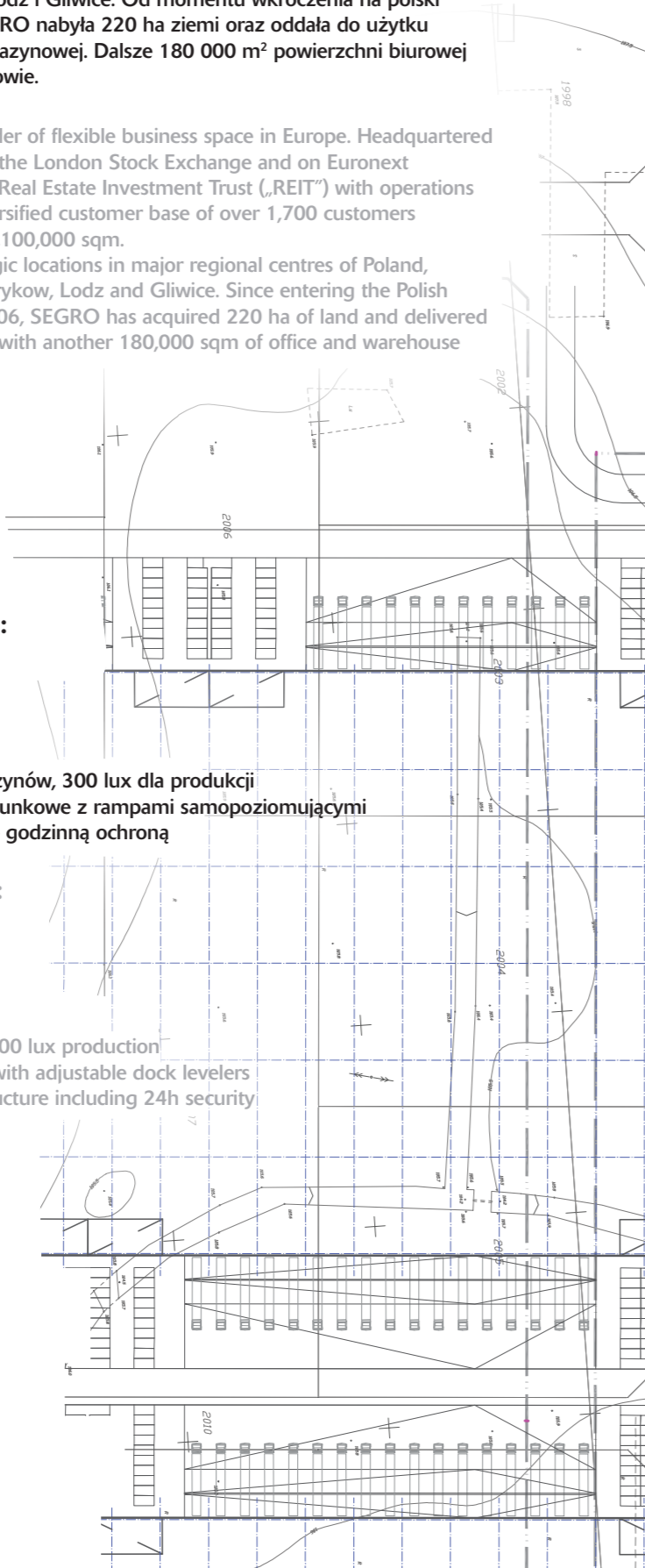
Sprinkler installation

Skylights and smoke vents

Lighting 200 lux warehouse, 300 lux production

Drive-in doors, loading doors with adjustable dock levelers

Full site amenities and infrastructure including 24h security



TULIPANPARK

GLIWICE

SEGRO Poland Sp. z o.o. | ul. Uniwersytecka 13 | 40-007 Katowice | tel. +48 (0) 32 6030 300 | e-mail: poland@SEGRO.com

SEGRO.com

SEGRO
SLOUGH ESTATES GROUP

SEGRO
SLOUGH ESTATES GROUP



Nowoczesny park logistyczny

w przemysłowym centrum Polski

Modern logistic park

in Poland's most vibrant industrial region

Tulipan Park Gliwice jest położony na terenie 48 ha i oferuje 200 000 m² nowoczesnej powierzchni przeznaczonej na magazyny i lekką produkcję. Minimalne moduły do wynajęcia zaczynają się już od 2 200 m² i mogą zostać zaprojektowane i wybudowane zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami najemcy, łącznie z możliwością umieszczenia pomieszczeń biurowych na antresoli. Układ komunikacyjny w parku uwzględnia szerokie drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parkingi dla ciężarówek.

Tulipan Park Gliwice is situated on an area of 48 ha and provides 200,000 sqm of modern warehouse and light industrial accommodation. Units offered for lease are available starting from 2,200 sqm and can be designed and built to suit occupiers' specific requirements, including office facilities on the mezzanine if required. The circulation system in the park embraces wide internal roads, maneuvering areas and parking space for trucks.



Ogromnym atutem Tulipan Parku Gliwice jest jego lokalizacja, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4, łączącej Kraków z Wrocławiem i zachodnią granicą Polski. Przez Gliwice będzie również przebiegać autostrada A1, północ – południe, której skrzyżowanie z autostradą A4 będzie zlokalizowane w odległości kilku kilometrów od Tulipan Parku.

A tremendous advantage of Tulipan Park Gliwice is its location, in close proximity to the A4 motorway, connecting Krakow with Wrocław and the western border of Poland. In addition, the planned A1 motorway will be passing through Gliwice, the future junction with the A4 motorway will be only a few kilometers from Tulipan Park Gliwice.



A4
Wrocław

A4
Kraków

Główny wjazd | Main entrance

DK 88
Gliwice

