

TULIPAN PARK WARSZAWA

NADARZYN, AL. KATOWICKA 66

NOWOCZESNE CENTRUM LOGISTYCZNE
MODERN LOGISTICS CENTRE

140 000 m²/140,000 sq m

SEGRO.pl

SEGRO
WHERE BUSINESS WORKS



TULIPAN PARK WARSZAWA

- 32 ha terenu inwestycyjnego
- Docelowo 140 000 m² elastycznej powierzchni przeznaczonej na magazyny i lekką produkcję (typu big-box i small box)
- Ponad 50 000 m² powierzchni już zrealizowanej
- Moduły dostępne od 2 500 m² (dla big boxów) i 500 m² (dla small boxów)
- Infrastruktura Parku obejmująca szerokie drogi wewnętrzne, rozległe place manewrowe oraz parkingi dla pracowników i klientów

GŁÓWNI KLIENCI SEGRO W WARSZAWIE

Logwin, NAVO, Eveline Cosmetics, IGS Schreiner, Omnires, Rencar

TULIPAN PARK WARSZAWA

- 32 ha of land
- Up to 140,000 sq m of flexible warehouse and light industrial space (big box and small box)
- Over 50,000 sq m already delivered
- Minimum units starting from 2,500 sq m (for big box) and 500 sq m (for small box)
- Wide internal roads and manoeuvring areas as well as generous parking for trucks and cars

MAIN SEGRO CLIENTS IN WARSAW

Logwin, NAVO, Eveline Cosmetics, IGS Schreiner, Omnires, Rencar

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI AREA SCHEDULE

BUDYNEK / BUILDING	m ² / sq m
A	50 800
B	35 000
C	31 000
D&E&F&G	5 000–7 000

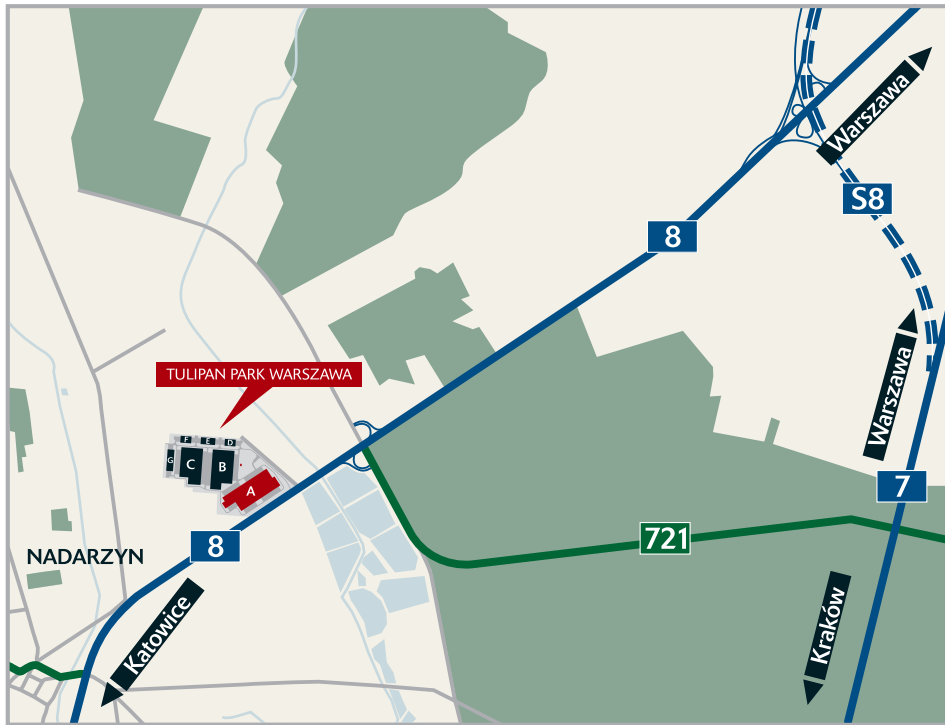
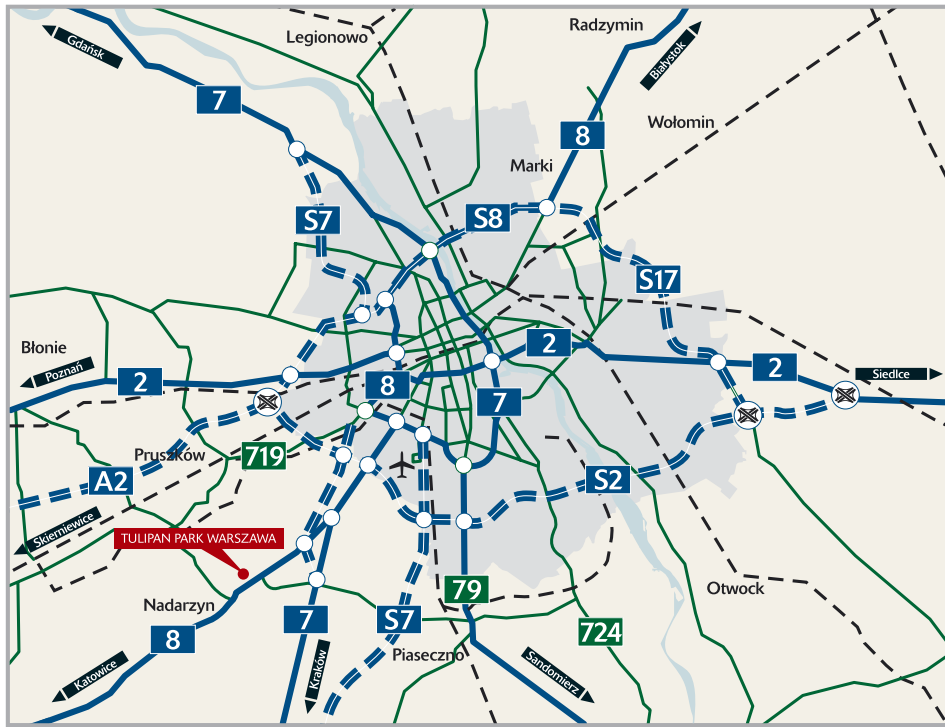


SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wysokość netto 10 m
- Siatka słupów 12 m x 22,5 m
- Wytrzymałość posadzki 5 t/m²
- Instalacja tryskaczowa w systemie ESFR
- Oświetlenie 200 lux
- Światłki i klapy dymowe
- Bramy wjazdowe, doki przeladunkowe z rampami elektrycznie sterowanymi
- Pełna obsługa parku wraz z 24-godzinną ochroną

TECHNICAL SPECIFICATION

- Clear height 10 m
- Column grid 12 m x 22.5 m
- Floor loading 5 T/sq m
- ESFR sprinkler system
- 200 lux lighting
- Skylights and smoke vents
- Drive-in doors, loading doors with adjustable dock levellers
- Full site amenities and infrastructure including 24h security



TULIPAN PARK WARSZAWA

Tulipan Park Warszawa wyróżnia doskonała lokalizacja na południu Warszawy, 5 km od granic administracyjnych stolicy.

Park leży w bezpośrednim sąsiedztwie DK 8 (Białystok–Wrocław / Katowice), przy planowanym węźle Paszków (połączenie obwodnic okołowarszawskich S2/S7/S8 z autostradą A2) oraz 4 km od DK 7 (Gdańsk–Kraków).

Tulipan Park Warszawa benefits from a strategic location at the south of Warsaw, only 5 km from its administrative boundary.

The park is situated adjacent to the national road No. 8 (Białystok–Wrocław / Katowice), close to the forthcoming Paszków junction (connecting Warsaw ring roads S2/S7/S8 with A2 highway) and 4 km from the national road No. 7 (Gdańsk – Cracow)

GŁÓWNE ODLEGŁOŚCI

Warszawa	5 km
Łódź	117 km
Katowice	268 km
Kraków	282 km
Poznań	311 km
Gdańsk	359 km

MAIN DISTANCES

Warsaw	5 km
Lodz	117 km
Katowice	268 km
Cracow	282 km
Poznan	311 km
Gdansk	359 km

www.SEGRO.pl/warszawa

All paper used in this brochure is Cyclus Print, made from 100% post consumer reclaimed material.

Papier Cyclus Print wykorzystany w niniejszej broszurze został wyprodukowany w 100% z włókien pochodzących z recyklingu.

SEGRO Poland sp. z o.o., ul. Zielna 37, 00-108 Warszawa
T: +48 22 338 66 17, warsaw@SEGRO.com

SEGRO.com



SEGRO
WHERE BUSINESS WORKS