



# SEGR0 INDUSTRIAL PARK TYCHY

TYCHY, UL. STREFOWA

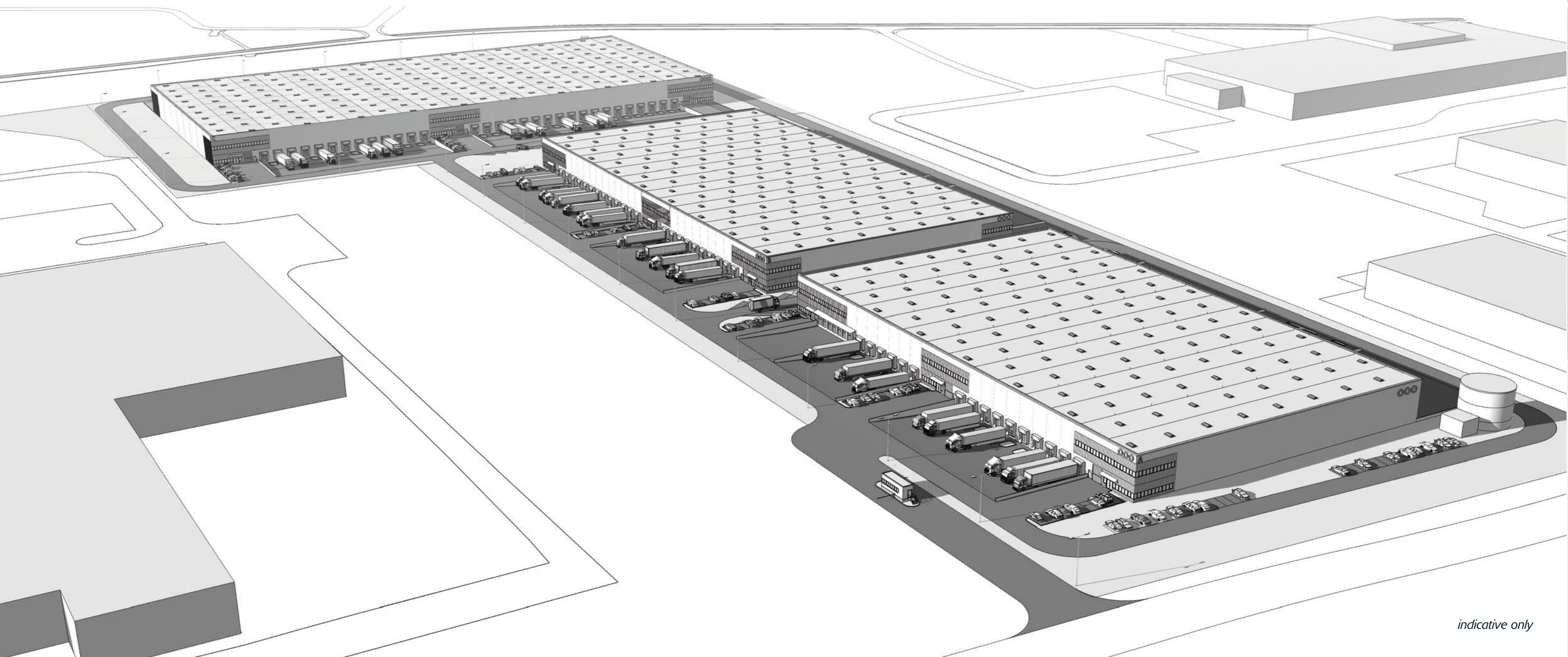
DOSKONAŁA LOKALIZACJA DLA PRZEMYSŁU  
PERFECT LOCATION FOR INDUSTRY

56 000 m<sup>2</sup> w Specjalnej Strefie Ekonomicznej  
56,000 sq m within Special Economic Zone

SEGR0.pl



**SEGR0**  
WHERE BUSINESS WORKS



indicative only

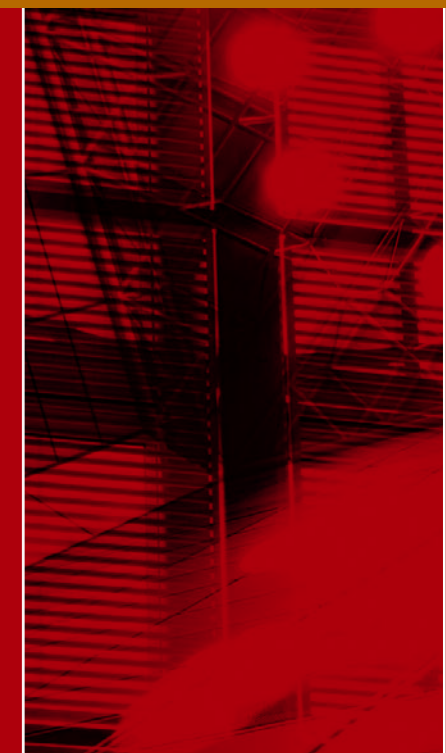


## SEGRO INDUSTRIAL PARK TYCHY

- Lokalizacja w Specjalnej Strefie Ekonomicznej – możliwość uzyskania ulg podatkowych
- 13 ha terenu pod inwestycję
- Docelowo 56 000 m<sup>2</sup> powierzchni przemysłowej i logistycznej
- Dostępne moduły od 1 500 m<sup>2</sup>
- Dostosowanie powierzchni do indywidualnych potrzeb klientów
- Zapewniona dostępność wszystkich mediów
- Infrastruktura zewnętrzna z szerokimi drogami i placami manewrowymi
- Pełna obsługa Parku wraz z 24-godzinną ochroną

## GŁÓWNI KLIENCI SEGRO W POLSCE

ARJOhuntleigh, Azymut, Corning, Decathlon, DPD, Eurocash, Eveline Cosmetics, General Motors, Hellmann, HL Display, Intercars, Investa, Kaufland, Komfort, Navo, Omnires, Pepsico, Plastic Omnium, Schenker, Sonoco, Stanley Black & Decker, Żabka





## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wysokość netto 10 m
- Siatka słupów 12 x 22,5 m
- Nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- Bramy wjazdowe i doki przeładunkowe z rampami samopoziomującymi, sterowane elektrycznie
- Oświetlenie 300 lux dla produkcji, 200 lux dla magazynów
- Świetliki i klapy dymowe
- Instalacja tryskaczowa w systemie ESFR

## TECHNICAL SPECIFICATION

- Clear height 10 m
- Column grid 12 x 22.5 m
- Floor loading 5 T/sq m
- Drive-in doors and loading docks with dock levellers, operated electrically
- Lighting 300 lux for production, 200 lux for warehouse space
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler system

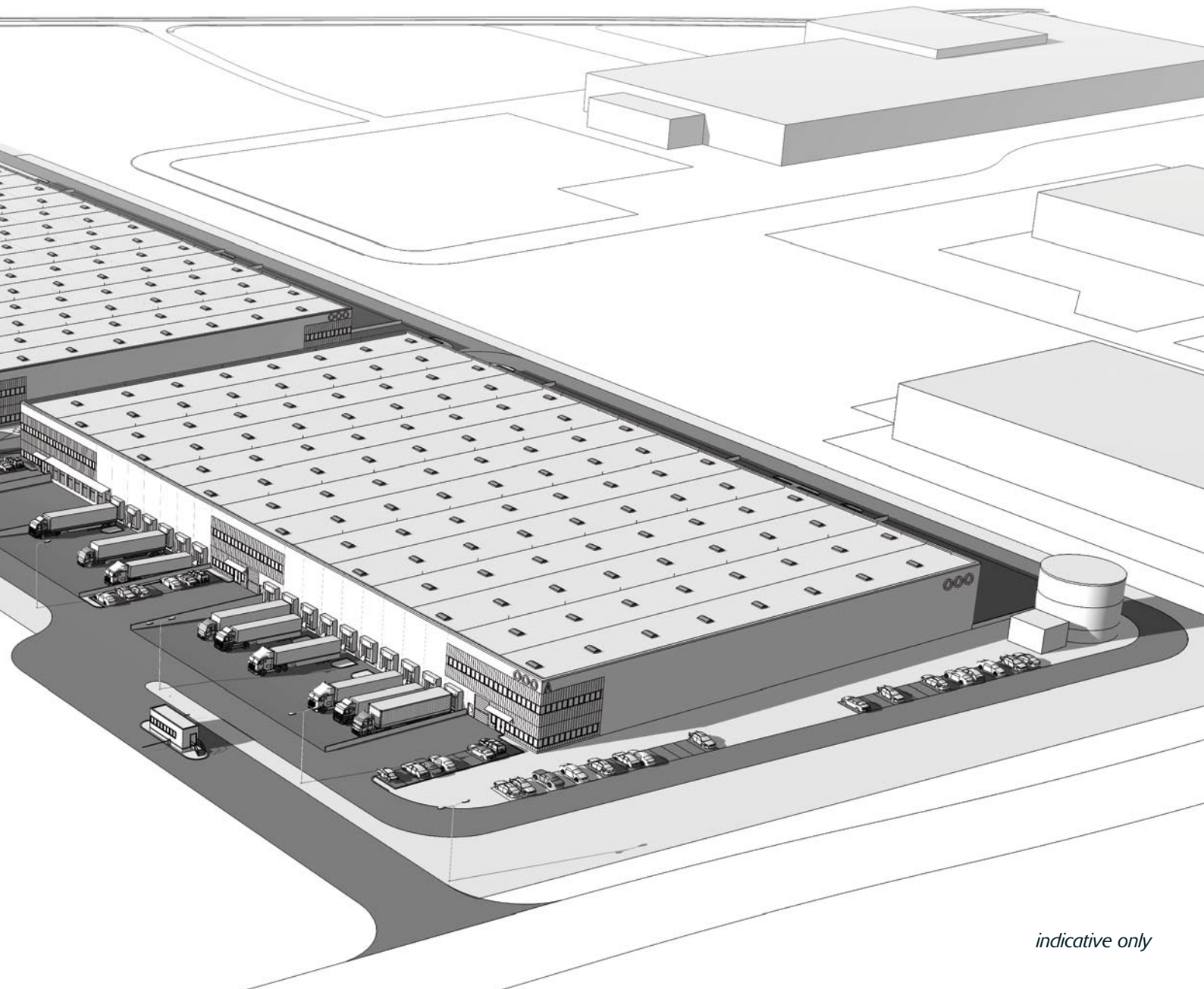
## SEGRO INDUSTRIAL PARK TYCHY

- Located within a Special Economic Zone – delivering potential tax relief
- 13 ha of land for investment
- Up to 56,000 sq m of industrial & logistics space
- Units available from 1,500 sq m
- Bespoke solutions for customers' space arrangement
- All utilities in place
- External infrastructure with wide roads and manoeuvring areas
- Full site amenities including 24h security

## MAIN SEGRO CUSTOMERS IN POLAND

ARJOhuntleigh, Azymut, Corning, Decathlon, DPD, Eurocash, Eveline Cosmetics, General Motors, Hellmann, HL Display, Intercars, Investa, Kaufland, Komfort, Navo, Omnires, Pepsico, Plastic Omnium, Schenker, Sonoco, Stanley Black & Decker, Żabka



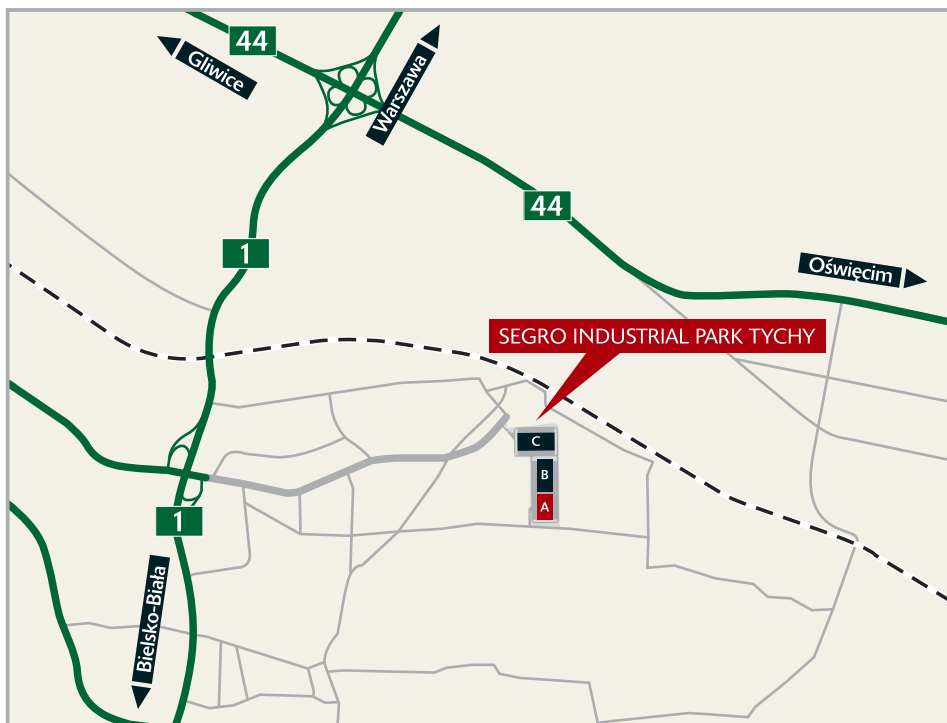
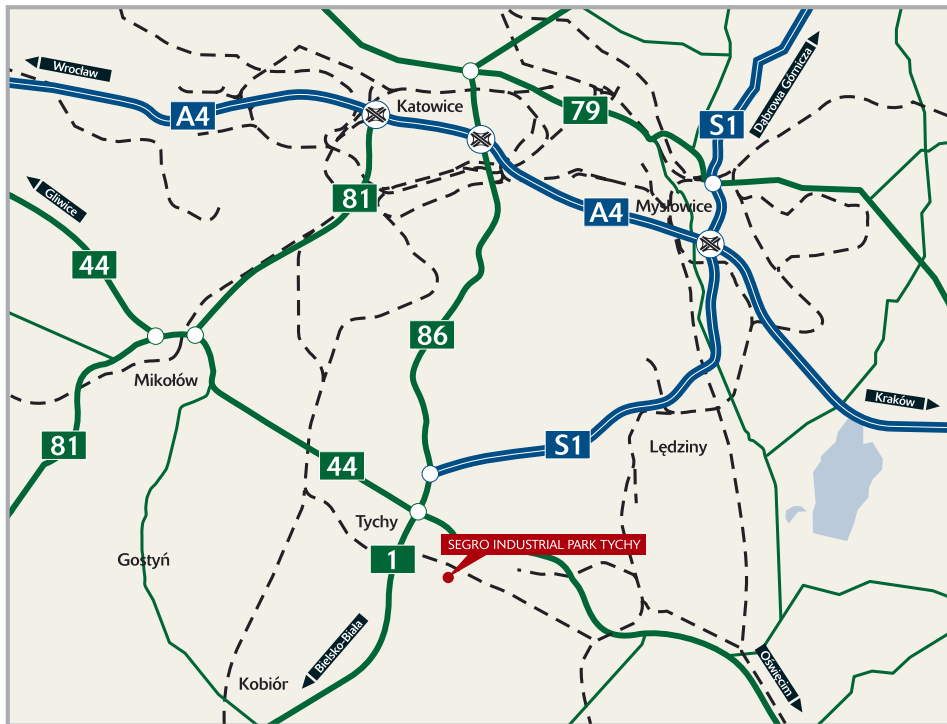


*indicative only*

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI AREA SCHEDULE

| BUDYNEK / BUILDING | m <sup>2</sup> / sq m |
|--------------------|-----------------------|
| A                  | 15 000                |
| B                  | 17 000                |
| C                  | 24 000                |





[www.SEGRO.pl/tychy](http://www.SEGRO.pl/tychy)

## SEGRO INDUSTRIAL PARK TYCHY

Atutem Parku jest lokalizacja w Katowickiej Strefie Ekonomicznej, Podstrefa Tychy, co daje możliwość uzyskania ulg podatkowych.

Park gwarantuje łatwy dostęp do rozbudowanej sieci dróg i autostrad.

Being located within the Katowice Special Economic Zone, Subzone Tychy means companies can benefit from tax relief.

The Park provides easy access to the major road and motorway infrastructure.

### GŁÓWNE ODLEGŁOŚCI

|               |        |
|---------------|--------|
| Katowice      | 22 km  |
| Gliwice       | 32 km  |
| Bielsko-Biała | 37 km  |
| Kraków        | 88 km  |
| Wrocław       | 215 km |
| Warszawa      | 312 km |

### MAIN DISTANCES

|               |        |
|---------------|--------|
| Katowice      | 22 km  |
| Gliwice       | 32 km  |
| Bielsko-Biała | 37 km  |
| Cracow        | 88 km  |
| Wroclaw       | 215 km |
| Warsaw        | 312 km |

All paper used in this brochure is Cyclus Print, made from 100% post consumer reclaimed material.

Papier Cyclus Print wykorzystany w niniejszej broszurze został wyprodukowany w 100% z włókien pochodzących z recyklingu.

SEGRO Poland Sp. z o.o., ul. Uniwersytecka 13, 40-007 Katowice  
T: +48 32 60 30 300, [katowice@SEGRO.com](mailto:katowice@SEGRO.com)

[SEGRO.com](http://SEGRO.com)



**SEGRO**  
WHERE BUSINESS WORKS