



# TULIPAN PARK POZNAN

KOMORNIKI, PLEWISKA

PARK WIELKICH MOŻLIWOŚCI  
SPACE FOR GROWING BUSINESS

250 000 m<sup>2</sup>/250,000 sq m

SEGRO.pl



**SEGRO**  
WHERE BUSINESS WORKS



## TULIPAN PARK POZNAŃ

- Centrum logistyczne strategicznie usytuowane bezpośrednio przy autostradzie Berlin–Moskwa
- 56 ha terenu inwestycyjnego
- Docelowo 250 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej, logistycznej (cross-docking) i produkcyjnej
- Ponad 110 000 m<sup>2</sup> powierzchni istniejącej
- Moduły dostępne od 750 m<sup>2</sup>
- Teren Parku zapewnia dogodny system komunikacyjny, na który składają się szerokie drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parkingi dla pracowników i klientów

## GŁÓWNI KLIENCI SEGRO W POZNANIU

ARJHuntleigh Polska, CNOS Garden, DPD, ET Euroterminal, Eurocash, InterCars, KDWT, Universal Express Distribution, Żabka Polska

## TULIPAN PARK POZNAN

- Logistics centre strategically located directly at the Berlin–Moscow motorway
- 56 ha of investment area
- Up to 250,000 sq m of warehouse, logistics (cross-docking) and light industrial space
- Over 110,000 sq m of existing space
- Minimum units starting from 750 sq m
- Park area providing convenient communication system with internal roads, manoeuvring areas and parking for trucks and cars

## MAIN SEGRO CLIENTS IN POZNAN

ARJHuntleigh Polska, CNOS Garden, DPD, ET Euroterminal, Eurocash, InterCars, KDWT, Universal Express Distribution, Żabka Polska



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wysokość netto 10 m
- Siatka słupów 12 m x 22,5 m
- Nośność posadzki 5 ton/m<sup>2</sup>
- Instalacja tryskaczowa w systemie ESFR
- Oświetlenie 200 lux
- Świetliki i klapy dymowe
- Bramy wjazdowe, doki przeładunkowe z rampami elektrycznie sterowanymi
- Pełna obsługa parku wraz z 24-godzinną ochroną

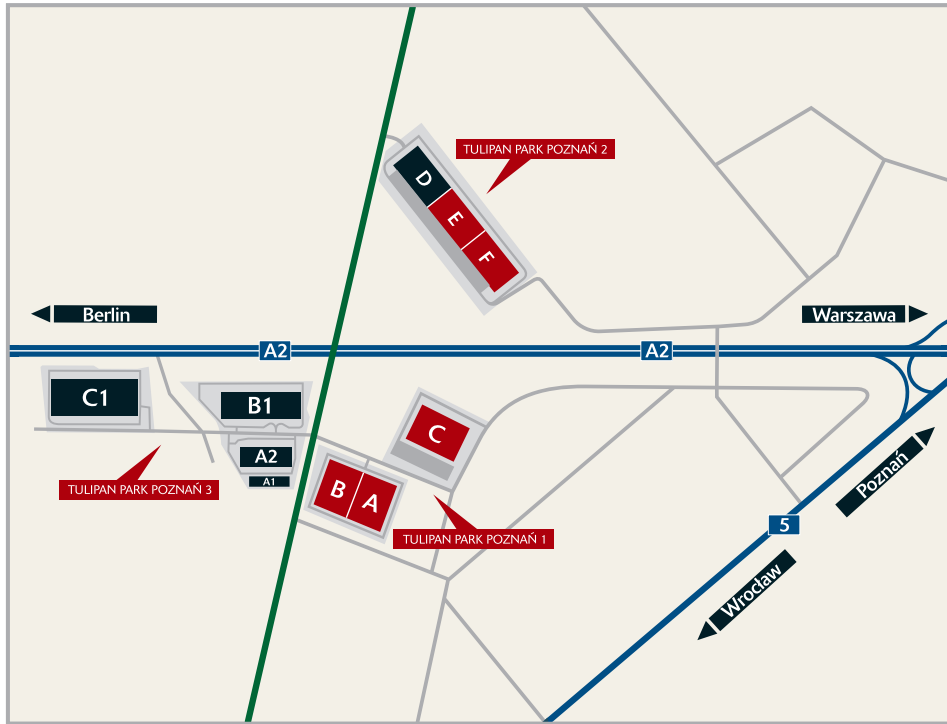
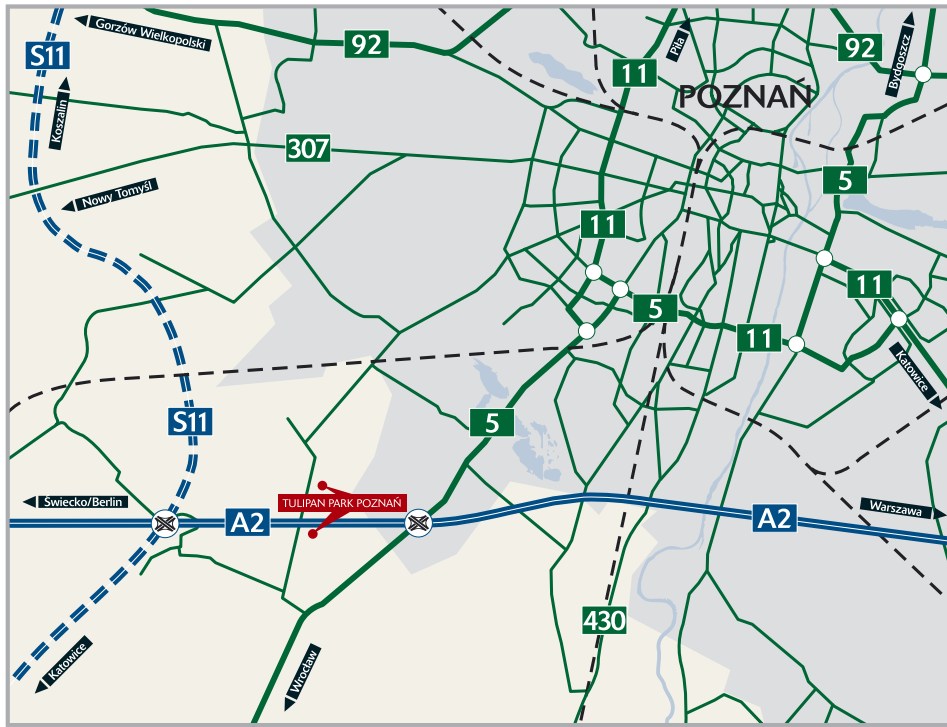
## TECHNICAL SPECIFICATION

- Clear height 10 m
- Column grid 12 m x 22.5 m
- Floor loading 5 T/sq m
- ESFR sprinkler system
- 200 lux lighting
- Skylights and smoke vents
- Driver-in doors, loading doors with adjustable dock levellers
- Full site amenities and infrastructure including 24h security



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI AREA SCHEDULE

BUDYNEK / BUILDING	m <sup>2</sup> / sq m
A&B	50 300
C	23 500
E&F	38 700
D	19 600
A1	4 900
A2	17 500
B1	34 250
C1	41 200



[www.SEGRO.pl/poznan](http://www.SEGRO.pl/poznan)

All paper used in this brochure is Cyclus Print, made from 100% post consumer reclaimed material.

Papier Cyclus Print wykorzystany w niniejszej broszurze został wyprodukowany w 100% z włókien pochodzących z recyklingu.

SEGRO Poland sp. z o.o., Plac Andersa 5, 61-894 Poznan  
T: +48 61 850 53 00, [poland@SEGRO.com](mailto:poland@SEGRO.com)

[SEGRO.com](http://SEGRO.com)

## TULIPAN PARK POZNAŃ

Tulipan Park Poznań zlokalizowany w zachodniej części Polski, położony jest zaledwie 10 km od centrum miasta (650 tys. mieszkańców).

Wjazd do parku znajduje się jedynie 1,2 km od autostrady A2, która połączy Berlin z Moskwą, prowadząc przez Poznań, Łódź i Warszawę. Dodatkowym atutem jest bliskość drogi krajowej nr 5 prowadzącej do Wrocławia.

Tulipan Park Poznan is located in the western part of Poland, just 10 km from the city centre (with 650 thousands inhabitants).

The entrance to the Park is located only 1.2 km from A2 motorway, with future connection Berlin – Moscow via Poznan, Lodz and Warsaw. Additional advantage is the proximity of national road no 5 leading to Wrocław.

### GŁÓWNE ODLEGŁOŚCI

Wrocław	170 km
Łódź	215 km
Berlin	250 km
Warszawa	300 km
Gdańsk	300 km
Katowice	320 km
Moskwa	1 100 km

### MAIN DISTANCES

Wrocław	170 km
Lodz	215 km
Berlin	250 km
Warsaw	300 km
Gdansk	300 km
Katowice	320 km
Moscow	1 100 km



**SEGRO**  
WHERE BUSINESS WORKS