



## TULIPAN PARK GLIWICE

Głównym atutem Parku jest jego lokalizacja przy autostradzie A4 (wschód-zachód) oraz w bliskiej odległości od węzła z autostradą A1 (północ-południe).

Park jest położony również przy drodze krajowej nr 88 prowadzącej bezpośrednio do Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gliwicach.

The main advantage of the Park is its location adjacent to the A4 (east-west) motorway and close to the A1 (north-south) motorway.

In addition, the Park is situated adjacent to the national road 88 leading directly to the Special Economic Zone in Gliwice.



## TULIPAN PARK GLIWICE

GLIWICE, AL. JANA NOWAKA JEZIORAŃSKIEGO

STRATEGICZNA LOKALIZACJA DLA LOGISTYKI  
STRATEGIC LOCATION FOR LOGISTICS

200 000 m<sup>2</sup>/200,000 sq m

### GLÓWNE ODLEGŁOŚCI

|          |        |
|----------|--------|
| Katowice | 44 km  |
| Kraków   | 119 km |
| Wrocław  | 161 km |
| Poznań   | 336 km |
| Warszawa | 339 km |
| Ostrawa  | 67 km  |
| Drezno   | 422 km |

### MAIN DISTANCES

|          |        |
|----------|--------|
| Katowice | 44 km  |
| Cracow   | 119 km |
| Wrocław  | 161 km |
| Poznan   | 336 km |
| Warsaw   | 339 km |
| Ostrava  | 67 km  |
| Dresden  | 422 km |



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI AREA SCHEDULE

| BUDYNEK / BUILDING | m <sup>2</sup> / sq m |
|--------------------|-----------------------|
| A                  | 24 000                |
| B                  | 42 000                |
| C                  | 84 000                |
| D                  | 14 000                |
| E                  | 19 000                |
| F                  | 7 000                 |
| G                  | 10 000                |

[www.SEGRO.pl/gliwice](http://www.SEGRO.pl/gliwice)

All paper used in this brochure is Cyclus Print, made from 100% post consumer reclaimed material.

Papier Cyclus Print wykorzystany w niniejszej broszurze został wyprodukowany w 100% z włókien pochodzących z recyklingu.

SEGRO Poland sp. z o.o., ul. Uniwersytecka 13, 40-007 Katowice,  
T: +48 32 603 03 00, [katowice@SEGRO.com](mailto:katowice@SEGRO.com)

[SEGRO.com](http://SEGRO.com)

**SEGRO**  
WHERE BUSINESS WORKS

SEGRO.pl

**SEGRO**  
WHERE BUSINESS WORKS



## TULIPAN PARK GLIWICE

- Położenie bezpośrednio przy autostradzie A4 i blisko węzła z autostradą A1
- 48 ha terenu pod inwestycje
- Do celowo 200 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej i produkcyjnej
- Ponad 140 000 m<sup>2</sup> powierzchni oddanej do użytkowania
- Dostępne moduły od 2 500 m<sup>2</sup>
- Powierzchnie dostosowane do indywidualnych potrzeb klientów
- Dostępność wszystkich mediów
- Dogodny system komunikacji z szerokimi drogami, placami manewrowymi i parkingami dla samochodów osobowych i ciężarowych
- Pełna obsługa Parku wraz z 24-godzinną ochroną

## GŁÓWNI KLIENCI SEGRO W GLIWICACH

Decathlon, General Motors, Kaufland, Plastic Omnium, Schenker, Stanley Black & Decker

## TULIPAN PARK GLIWICE

- Direct access to the A4 motorway and close to the A1 motorway
- 48 ha of land for investment
- Up to 200,000 sq m of warehouse & production space
- Over 140,000 sq m of space under operations
- Units available from 2,500 sq m
- Bespoke solutions for customers' space arrangement
- All utilities in place
- Convenient communication system with wide roads, manoeuvring areas and parking for cars and trucks
- Full site amenities including 24/7 security

## MAIN SEGRO CUSTOMERS IN GLIWICE

Decathlon, General Motors, Kaufland, Plastic Omnium, Schenker, Stanley Black & Decker



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wysokość netto 10 m
- Siatka słupów 12 m x 22,5 m
- Nośność posadzki 5 ton/m<sup>2</sup>
- Bramy wjazdowe i doki przeładunkowe z rampami samopoziomującymi, sterowane elektrycznie
- Oświetlenie 300 lux dla produkcji, 200 lux dla magazynów
- Świetliki i klapy dymowe
- Instalacja tryskaczowa w systemie ESFR

## TECHNICAL SPECIFICATION

- Clear height 10 m
- Column grid 12 m x 22.5 m
- Floor loading 5 T/sq m
- Drive-in doors and loading docks with dock levellers, operated electrically
- Lighting 300 lux for production, 200 lux for warehouse space
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler system

